



**Акционерное общество  
«Имущественная Корпорация Ульяновской области  
(Ульяновское областное БТИ)»  
(АО «Имущественная Корпорация Ульяновской области»)**

**Проект внесения изменений в проект планировки территории  
Заволжского района муниципального образования "город  
Ульяновск" применительно к территории, расположенной в  
элементе планировочной структуры, ограниченном ул.  
Шоферов, Почтовой, Краснопролетарской, проездом Заводским  
и Димитровградским шоссе.**

**Проект планировки территории.**

**Основная часть проекта планировки территории.**

**0010070 - ППТ**

**Генеральный директор**

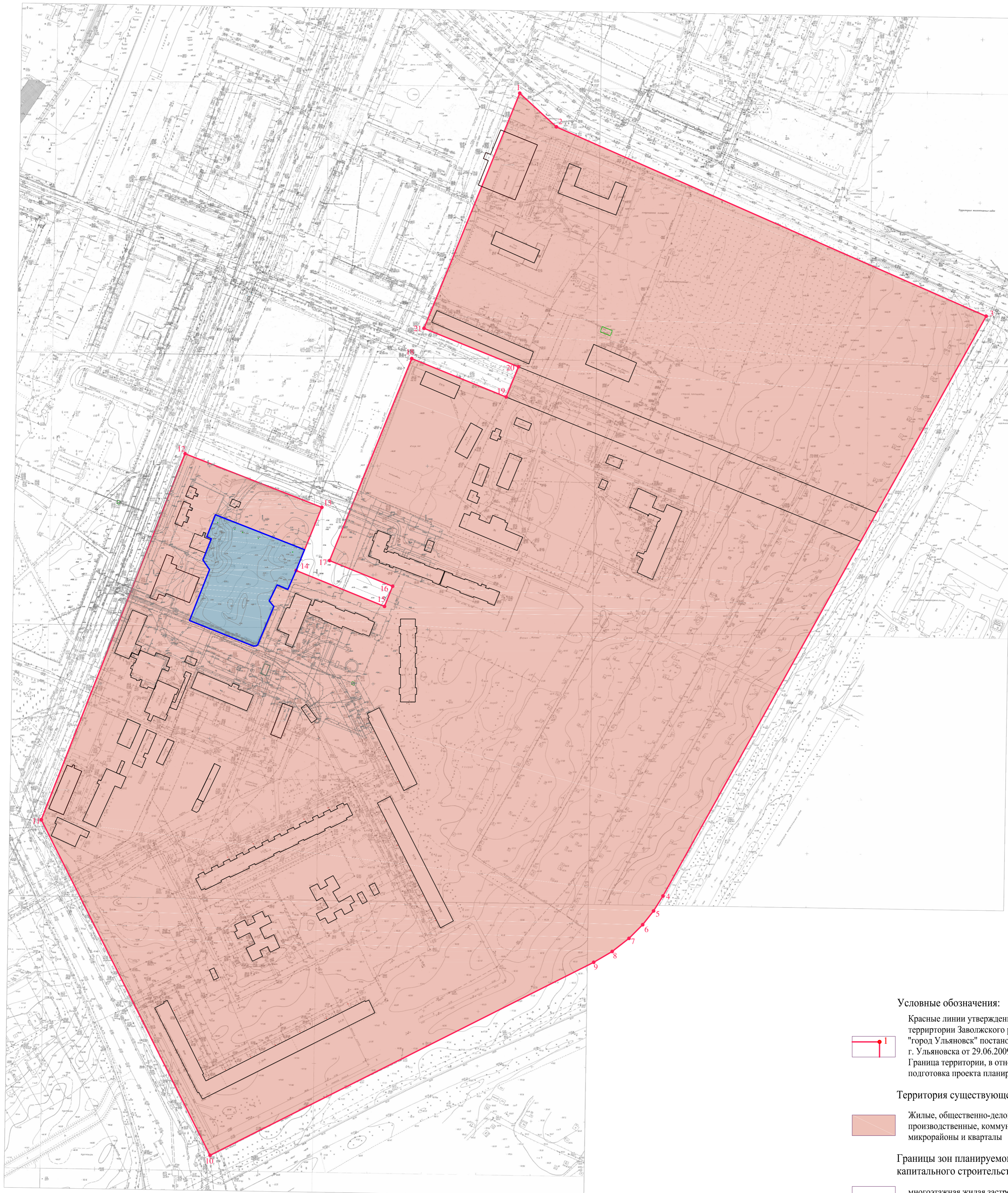
**Д.Н. Каракозов**

**СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

Обозначение	Наименование	Примечание
0010070 - ППТ	Проект планировки территории. Основная часть. Чертеж планировки территории, (1:1000).	
0010070 - ППТ	Проект планировки. Основная часть. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.	
0010070 - ППТ	Проект планировки. Основная часть. Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.	
0010070 - ППТ	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию.	

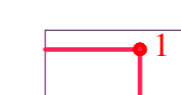
Настоящая проектная документация выполнена в соответствии с действующими нормами и правилами, инструкциями по проектированию и обеспечивает безопасность при соблюдении установленных требований, в том числе взрывопожарную. Саморегулируемая организация Ассоциация «Межрегиональное объединение проектных организация» (СРО А «МОПО») СРО-П-014-05082009. Регистрационный номер в реестре членов 727. Дата регистрации в реестре членов 27.12.2019 г.

						0010070 - ППТ			
Изм.	Кол.у	Лист	№Док	Подп.	Дата				
Нач. отдела	Соболева					Проект внесения изменений в проект планировки территории Заволжского района муниципального образования "город Ульяновск" применительно к территории, расположенной в элементе планировочной структуры, ограниченном ул. Шоферов, Почтовой, Краснопролетарской, проездом Заводским и Димитровградским шоссе. Основная часть.	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Якушов						П	1	1
Разработал	Якушов						АО «Имущественная Корпорация Ульяновской области»		



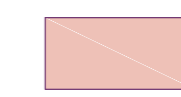
**Условные обозначения:**

Красные линии утверждены в проекте планировки территории Заволжского района муниципального образования "город Ульяновск" постановлением администрации г. Ульяновска от 29.06.2009г. №5046.  
Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории



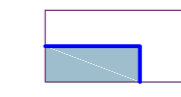
**Территория существующей застройки**

Жилые, общественно-деловые, производственные, коммунально-складские микрорайоны и кварталы



**Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства**

многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)



**Примечание:**  
1. Границы существующего элемента планировочной структуры совпадают с границей красных линий.  
2. Данным проектом планировки границы планируемого элемента планировочной структуры не устанавливаются.

Имя, № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №

						<b>0010070- ППТ</b>		
						Проект внесения изменений в проект планировки территории Заволжского района муниципального образования "город Ульяновск" применительно к территории, расположенной в элементе планировочной структуры, ограниченном ул. Шаферов, Почтовой, Краснопробирской, проездом Заводским и Дмитровградским шоссе.		
изм.	к.уч.	№ док	лист	подпись	дата			
						Проект планировки территории. Основная часть проекта планировки территории.		
						Стадия    Лист    Листов		
						П    1    1		
Нач. отдела	Соболева							
ГПП	Якушов							
Разраб.	Якушов					Чертеж планировки территории, (1:1000).		
						АО "Имущественная Корпорация Ульяновской области		

Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.

## 1. Характеристика планируемого развития территории.

Проектируемая территория расположена в элементе планировочной структуры ограниченном ул. Шоферов, Почтовой, Краснопролетарской, проездом Заводским и Димитровградским шоссе в Заволжском районе г. Ульяновска.

Проектом планировки в пределах проектируемой территории предусматривается установление зон планируемого размещения объектов:

- многоэтажной (высотной застройки) жилой застройки.

В границы проектирования входят территории существующей застройки:

- жилые, общественно-деловые, производственные, коммунально-складские микрорайоны и кварталы.

В границах проектируемой территории размещение объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения не планируется.

### Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Показатель
<b>1</b>	<b>Территория</b>		
1.1	Территория в границах разработки проекта планировки территории, площадь проектируемой территории - всего	га	42,62
	в том числе территории:		
1.1.1	Жилых зон из них:	га	21,50
	Существующая многоэтажная застройка	га	6,79
	Садоводство и дачное хозяйство (существующие)	га	13,97
	Проектируемая многоэтажная застройка	га	0,74
1.1.2	Производственных зон (существующие)	га	1,92
1.1.3	Зоны социального и культурно-бытового обслуживания населения (существующие)	га	8,72
1.1.4	Коммунально-складских зон (существующие)	га	0,04
1.1.5	Зон инженерной и транспортной инфраструктур (существующие)	га	0,96
1.2	Из общей площади территории проектирования территории	га	12,08

						0010070 - ППТ			
Изм.	Кол.у	Лист	№Док	Подп.	Дата	Проект внесения изменений в проект планировки территории Заволжского района муниципального образования "город Ульяновск" применительно к территории, расположенной в элементе планировочной структуры, ограниченном ул. Шоферов, Почтовой, Краснопролетарской, проездом Заводским и Димитровградским шоссе. Основная часть.	Стадия	Лист	Листов
							П	1	6
Нач. отдела	Соболева						АО «Имущественная Корпорация Ульяновской области»		
ГИП	Якушов								
Разработал	Якушов								











**Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.**

Этапы проектирования, строительства, реконструкции ОКС	Описание развития территории	Примечание
1 этап	Проведение кадастровых работа	Формирование земельных участков с постановкой их на государственный кадастровый учет.
2 этап	Представление вновь сформированных земельных участков под предлагаемую проектом застройку	Проведение кадастровых работа с целью формирования земельных участков под территорию многоквартирных жилых домов.
3 этап	Разработка проектной документации по строительству зданий и сооружений	
4 этап	Строительство объектов капитального строительства, инженерных сетей и объектов инженерного обеспечения	Строительство объекта жилого комплекса возможно вести по очередям. Очередность определяется заказчиком/застройщиком. Строительство сетей инженерно-технического обеспечения: электроснабжения, водоснабжение, водоотведения, теплоснабжения и иных сетей. Подключение объекта капитального строительства к инженерным сетям.
5 этап	Ввод объекта капитального строительства и инженерных коммуникаций в эксплуатацию	Выполнение работа по благоустройству проектируемой территории.

						0010070 - ППТ			
Изм.	Кол.у	Лист	№Док	Подп.	Дата	Проект внесения изменений в проект планировки территории Заволжского района муниципального образования "город Ульяновск" применительно к территории, расположенной в элементе планировочной структуры, ограниченном ул. Шоферов, Почтовой, Краснопролетарской, проездом Заводским и Димитровградским шоссе. Основная часть.	Стадия	Лист	Листов
							П	1	1
Нач. отдела	Соболева						АО «Имущественная Корпорация Ульяновской области»		
ГИП	Якушов								
Разработал	Якушов								